

# TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

HOME NEWS EVENTI v AWARDS v ANALISI v GUIDA v ABBONAMENTI INTERNATIONAL LAVORA CON NOI

 CORPORATE  
COUNSEL AWARDS

 INDUSTRY  
AWARDS

 TOPLEGAL  
AWARDS

 TOPLEGAL  
SUMMIT

 CORPORATE  
COUNSEL FORUM

 INTEGRATED GOVERNANCE  
CONFERENCE



A<sup>+</sup> A<sup>-</sup>  PDF 

06 dic 2017

Infrastrutture e  
trasporti

## La Scala nell'accordo tra l'Interporto di Venezia e Orlean Invest Holding

1

Orlean si aggiudica le infrastrutture portuali di Marghera, detenute dalle società Interporto, Cia e Sonora, per 68 mln

Si è conclusa la gara per l'aggiudicazione degli asset in vendita di [Interporto di Venezia](#), dell'operativa [Terminal Intermodale Adriatico](#), e del compendio immobiliare di [Sonora](#). La società [Orlean Invest Holding](#) è risultata aggiudicataria degli asset posti in vendita. La sottoscrizione e l'esecuzione degli accordi tra Orlean e le società veneziane, assistite dallo studio [La Scala](#), avverrà entro la fine del mese di dicembre.

All'esito di una procedura competitiva durata oltre 7 mesi diretta ad individuare l'acquirente delle infrastrutture portuali di Marghera, detenute dalle società, i concordati di Interporto, [Cia](#) e Sonora portano a compimento una importante liquidazione che prevede la cessione dell'infrastruttura, della società operativa e di immobili, secondo le previsioni del piano.

La Scala ha agito con un team composto dal name partner [Giuseppe La Scala](#) (in foto), da [Riccardo Bovino](#), partner responsabile del team corporate/M&a e da [Simone Bertolotti](#), partner del dipartimento concorsuale.

L'offerta vincolante di Orlean, per un valore complessivo di circa 68 milioni di euro, prevede l'acquisto della proprietà dei beni immobili e diritti attivi in capo alle società Interporto e Sonora; della quota sociale di Tia che Interporto verrà ad acquisire in esecuzione dell'aumento del capitale della medesima società e riservato ad Interporto e della partecipazione totalitaria detenuta da Cia in Tia. Il tutto, con l'ulteriore impegno di procedere all'estinzione di tutti i crediti garantiti ipotecariamente sui beni delle società Interporto e Sonora.

Dopo circa 2 anni di lavoro dei liquidatori giudiziali [Umberto Lago](#) e [Roberto Reboni](#), del liquidatore sociale di Cia [Daniele Granzotto](#) e di [Armando Bonetto](#), Presidente del Consiglio di Amministrazione di Interporto, sotto il

stipula di alcuni contratti di compravendita di asset immobiliari, alla sottoscrizione di atti di cessione di quote, alla sottoscrizione di un contratto d'opzione Put & Call, oltre all'acquisto, da parte di Orlean, di alcuni crediti ipotecari dal ceto bancario. In questo contesto, è stato possibile salvaguardare il valore dell'infrastruttura e dell'azienda in continuità, mantenendo i posti di lavoro e la concessione portuale.

**tags:** La Scala, Giuseppe La Scala, Riccardo Bovino, Simone Bertolotti, Interporto di Venezia, Terminal Intermodale Adriatico, Cia, Orlean Invest Holding, Sonora

---

# Orlean si aggiudica la gara per l'aggiudicazione delle infrastrutture portuali di Marghera



Si è conclusa la gara per l'aggiudicazione degli asset in vendita di Interporto di Venezia SpA, dell'operativa Terminal Intermodale Adriatico Srl (TIA), e del compendio immobiliare di Sonora.

All'esito di una lunga ed articolata procedura competitiva durata oltre 7 mesi diretta ad individuare l'acquirente delle infrastrutture portuali di Marghera (detenute dalle società Interporto, CIA e Sonora), i concordati di Interporto, CIA e Sonora portano a compimento una importante liquidazione che prevede la cessione della infrastruttura, della società operativa e di immobili, secondo le previsioni del Piano.

Dopo l'ultimo bando pubblicato il 6 novembre 2017, la società Orlean Invest Holding LTD è risultata aggiudicataria degli asset posti in vendita.

L'offerta vincolante di Orlean, per un valore complessivo pari ad Euro 68.077.186,00 prevede l'acquisto della proprietà dei beni immobili e/o diritti attivi in capo alle società Interporto e Sonora; della quota sociale di TIA che Interporto verrà ad acquisire in esecuzione dell'aumento del capitale della medesima società e riservato ad Interporto e della partecipazione totalitaria detenuta da CIA in TIA.

Il tutto, con l'ulteriore impegno di procedere all'estinzione di tutti i crediti garantiti ipotecariamente sui beni delle società Interporto e Sonora.

La sottoscrizione e l'esecuzione degli accordi tra Orlean e le società veneziane assistite dagli avvocati Giuseppe La Scala (name partner di La Scala Studio Legale), Riccardo Bovino (partner responsabile del Team Corporate-M&A) e Simone Bertolotti (partner del Dipartimento Concorsuale) avverrà entro la fine del mese di dicembre.

Dopo circa 2 anni di lavoro dei liquidatori giudiziali Umberto Lago e Roberto Reboni, del liquidatore sociale di CIA Daniele Granzotto e di Armando Bonetto, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Interporto, sotto il controllo del Tribunale di Venezia, si è giunti quindi agli ultimi passaggi necessari al perfezionamento dell'operazione. Il deal prevede, tra l'altro, che le società e l'aggiudicatario procedano alla stipula di alcuni contratti di compravendita di asset immobiliari, alla sottoscrizione di atti di cessione di quote, alla sottoscrizione di un contratto d'opzione Put & Call, oltre all'acquisto, da parte di Orlean, di alcuni crediti ipotecari dal ceto bancario.

In questo contesto, nonostante le difficoltà procedurali e la situazione di mercato, è stato possibile salvaguardare il valore dell'infrastruttura e dell'azienda in continuità, mantenendo i posti di lavoro e la concessione portuale, permettendo così di non vanificare gli sforzi di tutti gli stakeholders.

Orlean ha creduto nel deal sin dall'avvio della procedura competitiva, investendo risorse in una due diligence durata diversi mesi e pervenendo ad una offerta importante e di soddisfazione per i creditori se raffrontata all'alternativa fallimentare.

## Porti: Orlean Invest si aggiudica infrastrutture Marghera per 68 mln

---

MILANO (MF-DJ)--Si e' conclusa la gara per l'aggiudicazione degli asset in vendita di Interporto di Venezia, dell'operativa Terminal Intermodale Adriatico e del compendio immobiliare di Sonora. All'esito della procedura competitiva per individuare l'acquirente delle infrastrutture portuali di Marghera, i concordati di Interporto, Cia e Sonora hanno ceduto l'infrastruttura, la societa' operativa e gli immobili secondo quanto previsto a Piano. Ad aggiudicarsi gli asset e' stata Orlean Invest Holding con un'offerta da 68,08 milioni di euro. Nel perimetro dell'acquisizione rientrano la proprieta' dei beni immobili e/o diritti attivi in capo alle societa' Interporto e Sonora, la quota sociale di Tia che Interporto acquisira' a esecuzione dell'aumento di capitale di quest'ultima riservato alla stessa Interporto e la partecipazione totalitaria detenuta da Cia in Tia. E' inoltre previsto un impegno a procedere all'estinzione di tutti i crediti garantiti ipotecariamente sui beni delle societa' Interporto e Sonora. La sottoscrizione e l'esecuzione degli accordi, previste entro fine anno, sono assistite dagli avvocati Giuseppe La Scala, Riccardo Bovino e Simone Bertolotti (La Scala Studio Legale). Il deal prevede che le societa' e l'aggiudicatario procedano alla stipula di alcuni contratti di compravendita di asset immobiliari, alla sottoscrizione di atti di cessione di quote, alla firma di un contratto d'opzione put&call, oltre all'acquisto da parte di Orlean di alcuni crediti ipotecari dal ceto bancario. com/ofb (fine) MF-DJ NEWS

MF-DOW JONES NEWS

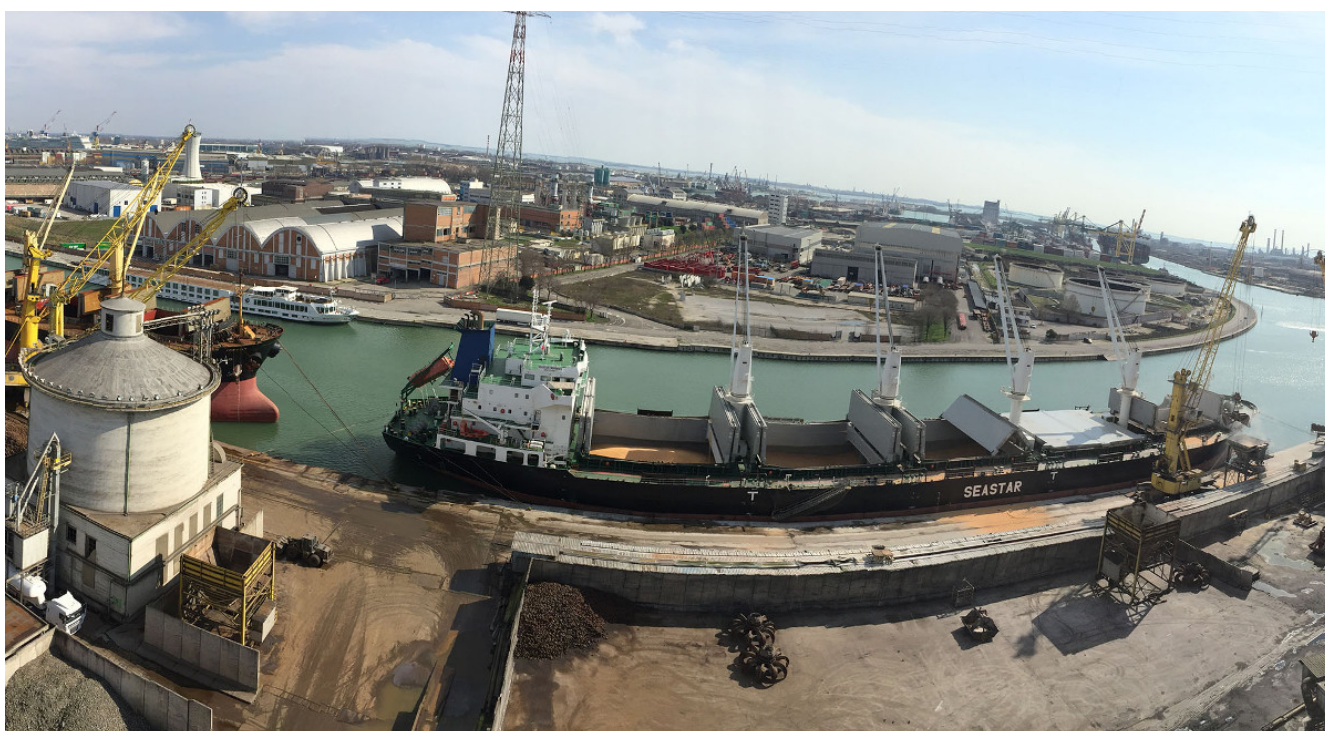
[< Indietro](#)**PORTI: ORLEAN INVEST SI AGGIUDICA  
INFRASTRUTTURE MARGHERA PER 68 MLN**

06/12/2017 16:33

MILANO (MF-DJ)--Si e' conclusa la gara per l'aggiudicazione degli asset in vendita di Interporto di Venezia, dell'operativa Terminal Intermodale Adriatico e del compendio immobiliare di Sonora. All'esito della procedura competitiva per individuare l'acquirente delle infrastrutture portuali di Marghera, i concordati di Interporto, Cia e Sonora hanno ceduto l'infrastruttura, la societa' operativa e gli immobili secondo quanto previsto a Piano. Ad aggiudicarsi gli asset e' stata Orlean Invest Holding con un'offerta da 68,08 milioni di euro. Nel perimetro dell'acquisizione rientrano la proprieta' dei beni immobili e/o diritti attivi in capo alle societa' Interporto e Sonora, la quota sociale di Tia che Interporto acquisira' a esecuzione dell'aumento di capitale di quest'ultima riservato alla stessa Interporto e la partecipazione totalitaria detenuta da Cia in Tia. E' inoltre previsto un impegno a procedere all'estinzione di tutti i crediti garantiti ipotecariamente sui beni delle societa' Interporto e Sonora. La sottoscrizione e l'esecuzione degli accordi, previste entro fine anno, sono assistite dagli avvocati Giuseppe La Scala, Riccardo Bovino e Simone Bertolotti (La Scala Studio Legale). Il deal prevede che le societa' e l'aggiudicatario procedano alla stipula di alcuni contratti di compravendita di asset immobiliari, alla sottoscrizione di atti di cessione di quote, alla firma di un contratto d'opzione put&call, oltre all'acquisto da parte di Orlean di alcuni crediti ipotecari dal ceto bancario. com/ofb (fine) MF-DJ NEWS

## Interporto di Venezia, compra Orlean di Gabriele Volpi per 68 mln

Publicato il 6 dicembre 2017 in Pmi e Imprese (<http://www.venetoeconomia.it/pmi-e-impres/>), Venezia (<http://www.venetoeconomia.it/notizie-venezia/>)



(<http://www.venetoeconomia.it/2017/12/interporto-venezia-orlean-gabriele-volpi/>)

La **Orlean Invest Holding di Gabriele Volpi** si aggiudica l'**Interporto di Venezia**, nella zona industriale di Marghera, per **68 milioni di euro**. È l'esito del concordato che ha coinvolto le società Interporto di Venezia Spa, CIA – **Centro Intermodale Adriatico**, gestita ora come ramo d'azienda dalla newco TIA – Terminal Intermodale Adriatico, e Sonora. La liquidazione, all'esito di sette mesi di procedura, prevede la cessione della società operativa e degli immobili secondo le modalità previste dal bando pubblicato il 6 novembre 2017.

Come spiega in una nota lo studio legale La Scala che assiste le società in liquidazione, «l'offerta vincolante di Orlean, per un valore complessivo pari ad euro 68.077.186,00, prevede l'acquisto: della proprietà dei beni immobili e/o diritti attivi in capo alle società Interporto e Sonora; della quota sociale di TIA che Interporto verrà ad acquisire in esecuzione dell'aumento del capitale della medesima società e riservato ad Interporto e della partecipazione totalitaria detenuta da CIA in TIA. Il tutto, con l'ulteriore **impegno di procedere all'estinzione di tutti i crediti garantiti ipotecariamente sui beni delle società Interporto e Sonora**».

La sottoscrizione e l'esecuzione degli accordi avverrà entro la fine del mese di dicembre 2017. «Dopo circa 2 anni di lavoro – prosegue la nota – dei liquidatori giudiziali Umberto Lago e Roberto Reboni, del liquidatore sociale di CIA Daniele Granzotto e di Armando Bonetto, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Interporto, sotto il controllo del Tribunale di Venezia, si è giunti quindi agli ultimi passaggi necessari al perfezionamento dell'operazione».

L'ex CIA fu avviato nel 1993 da Eugenio De Vecchi sui terreni dell'area ex industriale Alucentro-Alusuisse, e dal 2014 era in concordato fallimentare. La Orlean è una holding che fa capo all'**imprenditore ligure Gabriele Volpi**, che ha la cittadinanza nigeriana e ha fatto fortuna investendo nei porti della Nigeria.

Volpi è indagato dalla Procura di Como per autoriciclaggio. Come scrive il Corriere della Sera ([http://www.corriere.it/sport/17\\_settembre\\_04/di-chi-verona-justizia-sportiva-indaga-volpi-proprietario-anche-spezia-pro-recco-b0ece1fe-90da-11e7-8eb0-0c961f9191ec.shtml](http://www.corriere.it/sport/17_settembre_04/di-chi-verona-justizia-sportiva-indaga-volpi-proprietario-anche-spezia-pro-recco-b0ece1fe-90da-11e7-8eb0-0c961f9191ec.shtml)), nell'ambito di questa inchiesta è emerso che **l'imprenditore avrebbe rilevato il Verona Calcio**, anche se non esistono atti che lo confermino con certezza perché la società scaligera risulterebbe interamente di proprietà della Falco Investments SA, una società anonima con sede in Lussemburgo.