

«Ca' della Nave, il prezzo è giusto e ci sono manifestazioni di interesse»

Nicola De Rossi

MARTELLAGO - Ok, il prezzo è giusto. I liquidatori giudiziali Roberto Reboni e Umberto Lago e l'avvocato Giuseppe La Scala, che segue la procedura, raccontano la loro verità riguardo alla situazione di Ca' della Nave, in vendita nell'ambito del concordato delle società del gruppo De Vecchi. Il debito da coprire «è 132 milioni, e non 200» chiariscono, e la cifra a cui Ca' della Nave è stata battuta all'asta di dicembre, andata deserta, «non è sopravvalutata»: 20 milioni di euro per villa, barchesse, parco, giardino storico, campo da golf; 5 milioni e mezzo per ex Cantine e foresteria. «La stima -

spiegano - è frutto della perizia di un operatore terzo, leader nel settore, Yard, richiesto dalle stesse banche, e il commissario giudiziale nelle sue ricognizioni peritali deve essere giunto all'incirca alle stesse conclusioni, perché altrimenti il concordato non sarebbe stato omologato. Capiamo che si cerchi l'affare, ma chi afferma che la richiesta è 3-4 volte più esosa del valore reale dice delle inesattezze». Premesso che il complesso immobiliare di Martellago quei soldi li vale tutti, Reboni, Lago e La Scala difendono il concordato, «un progetto di salvataggio e risanamento che ha permesso alle attività di continuare ad operare, di mantenere i posti di lavoro e di evitare la disgregazione del valore dei beni». E puntualizzano anche che «non è nostra

che. Abbiamo tutto l'interesse che i beni vadano venduti tramite aste competitive per ripianare il debito. Possiamo però attivarci in presenza di offerte scritte e concrete che ci consentano di avviare bandi di gara: dobbiamo evitare aste in assenza di interesse, svenendo i beni». Finora l'unica andata a buon fine è quella di una proprietà nel Veronese che ha fruttato un milione, ma i liquidatori confidano molto sul grande lotto del complesso industriale (Interporto, Cia e Sonora): il bando per le manifestazioni d'interesse scade a ottobre e «le controparti sono attivissime». E per Ca' della Nave? «Ci sono varie manifestazioni d'interesse - concludono - che però non si sono ancora tradotte in offerte vincolanti, ma siamo fiduciosi».

© riproduzione riservata

I LIQUIDATORI

Fiduciosi su un'asta a breve termine



PATRIMONIO DI PRESTIGIO

Villa Grimani, che fa parte del complesso di Ca' della Nave



Peso: 25%